# 夜間の帰宅ルートと物件周辺の確認

SAMPLE｜物件・観察内容は架空です。写真はAI生成のイメージです。

## サンプル物件A（架空）

対象住所：東京都新宿区（架空の物件）
駅・出口：A駅 東口（架空）
調査日時の記入例：2026/10/20（火）20:05〜20:35 晴れ／路面乾燥

### 現地確認の要点（記入例）

1. 駅前通りには歩道があるが、住宅街への入口で歩道が途切れる。

写真01・02・03／20:05〜20:12の目視記録。

2. 物件手前の曲がり角は、駅前通りより周囲の照明が少ない。

写真03／20:12の目視記録。

3. 物件前で車両の通過音を一時的に確認。室内への聞こえ方は未確認。

物件前／20:18の聴取記録。写真04は位置の参考。

### 合意ルート全体の5段階記録

| | | |
|---|---|---|
| 夜間の明るさ | Lv.4 | 大部分で足元と進行方向を確認。住宅街の曲がり角では周囲の照明が少ない。写真03。 |
| 人通り | Lv.3 | 駅前・大通りで断続的に歩行者を確認。住宅街では時折確認。20:05〜20:17。 |
| 車両交通 | Lv.3 | 大通りで断続的に車両が通過。住宅街では時折通過。写真02・03は道路の参考。 |
| 歩行者用スペース | Lv.3 | 歩道のある駅前区間と、歩道・路側帯のない住宅街区間が混在。写真02・03。 |
| 音の発生頻度 | Lv.3 | 大通りで車両通過音を断続的に確認。物件前では一時的に確認。聴取記録。 |

段階は良否・安全性・おすすめ度の点数ではありません。基準は5ページに記載しています。音は写真による証明ではなく、聴取メモとして記録します。

参考歩行時間：約12分（撮影・信号待ちを含む）。実際の確認範囲と未確認箇所は3ページをご覧ください。

# 駅から物件までの帰宅ルート

SAMPLE｜物件・観察内容は架空です。写真はAI生成のイメージです。

確認ルート：A駅東口 → 駅前通り → 信号交差点 → 住宅街の曲がり角 → 物件前



写真01 イメージ画像（AI生成）

A駅東口／駅前通り方向

記録時刻の例 20:05

駅出口から歩道へ接続。街灯と店舗照明がある。



写真02 イメージ画像（AI生成）

駅前通りの中間／物件方向

記録時刻の例 20:09

歩道と車道が分かれている。歩道沿いに街灯がある。



写真03 イメージ画像（AI生成）

住宅街への曲がり角／物件方向

記録時刻の例 20:12

この角から歩道・路側帯がなくなる。先の区間は照明が少ない。

## 道路・横断

駅前通りは信号付き横断歩道を通過。住宅街への入口からは歩道・路側帯がなく、車道と同じ面を歩く。

## 照明の変化

駅前は街灯と店舗照明。住宅街では街灯の間に照明の少ない区間がある。

## 歩行中に聞こえた音

大通りで車両通過音を断続的に確認。通過中、工事の音は確認しなかった。

# 物件前と周辺おおむね100m

SAMPLE｜物件・観察内容は架空です。写真はAI生成のイメージです。

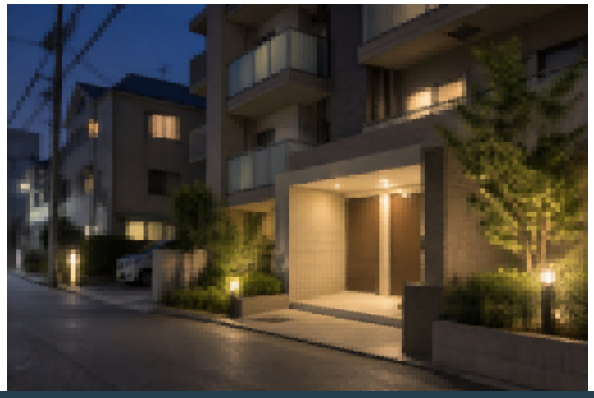


写真04 イメージ画像（AI生成）

物件向かいの公道／前面道路方向

記録時刻の例 20:17

前面道路には歩道がない。建物入口付近に照明がある。



写真05 イメージ画像（AI生成）

物件東側交差点／南側生活道路方向

記録時刻の例 20:24

住宅を中心とする生活道路。交差点に街灯がある。

## 物件前・周辺で観察したこと

前面道路：歩道・路側帯は見当たらない。公道から建物入口の照明と前面道路を確認。
周辺の用途：住宅が中心。南側の生活道路沿いに駐輪を確認。敷地内には立ち入っていない。
聞こえた音：20:18に車両通過音を一時的に確認。物件前での確認中、店舗・工事の継続音は確認しなかった。

## 歩いた範囲と、確認していない範囲

確認範囲：物件前から東側交差点・南側生活道路までの公道。周辺おおむね100mを目安に確認。
未確認：北側の袋小路は私道表示のため立入りなし。建物内部・室内は対象外。

## ルート上で目にした周辺施設

コンビニA（架空）／駅前通り／写真02付近
20:10に営業を確認。営業時間の掲示は未確認。

店舗の網羅的な調査や将来の営業確認は含みません。写真・観察は、公道等から確認できる範囲を対象とします。

# ご依頼いただいた3点への回答

SAMPLE｜物件・観察内容は架空です。写真はAI生成のイメージです。

## 確認1 物件手前の夜道の照明

| | |
|---|---|
| 合意範囲 | 住宅街への入口から物件前まで、公道から目視で確認。 |
| 結果・根拠 | 曲がり角で照明が少なくなる。物件入口付近には照明あり。写真03・04／20:12〜20:17の記録。 |
| 未確認 | 照度測定、別の時間帯、消灯後の状態は未確認。 |

## 確認2 歩道が途切れる区間の有無

| | |
|---|---|
| 合意範囲 | 合意ルート上の歩道・路側帯と横断箇所を確認。 |
| 結果・根拠 | 駅前通りには歩道あり。住宅街の入口以降は歩道・路側帯なし。写真02・03／20:09〜20:12の記録。 |
| 未確認 | 道路幅の実測、交通量の計測、別ルートとの比較は実施していない。 |

## 確認3 物件前の道路から聞こえる音

| | |
|---|---|
| 合意範囲 | 物件前の公道で、調査中に聞こえた音を記録。 |
| 結果・根拠 | 20:18に車両通過音を一時的に確認。確認中、継続する店舗音や工事音は確認しなかった。 |
| 未確認 | 室内への聞こえ方、深夜・休日の状態、騒音計による測定は対象外。 |

## 内見・管理会社への確認事項

内見時に窓を閉めた状態の道路音を確認。管理会社へ入口照明の点灯時間と北側私道の通行条件を確認。

# 記録の読み方と確認範囲

SAMPLE｜物件・観察内容は架空です。写真はAI生成のイメージです。

| 項目 | Lv.1 | Lv.2 | Lv.3 | Lv.4 | Lv.5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 夜間の明るさ | 大部分で足元・進行方向を確認しづらい | 確認しづらい区間が複数あり、一定区間続く | 確認できる区間と確認しづらい区間が混在 | 大部分で足元・進行方向を確認。一部は照明が少ない | ほぼ全区間で足元・進行方向を確認できる |
| 人通り | ほぼ確認しない | 一部の地点で時折確認 | ルート上で断続的に確認 | 多くの区間で頻繁に確認 | 大部分で継続的に確認 |
| 車両交通 | ほぼ確認しない | 一部の地点で時折通過 | ルート上で断続的に通過 | 多くの区間で頻繁に通過 | 大部分でほぼ継続的に通過 |
| 歩行者用スペース | 大部分で歩道・路側帯等を確認しない | 歩行者用スペースがない区間が多い | ある区間とない区間が混在 | 大部分で歩道・路側帯等を確認 | ほぼ全区間で歩道・路側帯等を確認 |
| 音の発生頻度 | 目立つ音源をほぼ確認しない | 単発または時折の音源を確認 | 同一または複数の音源を断続的に確認 | 頻繁に、または一定時間継続して確認 | 大部分で同一または複数の音源を継続的に確認 |

段階は通常歩行中の観察記録です。照度・音量・交通量の測定ではありません。未確認をLv.1に置き換えません。日時・天候・曜日によって状況は変わります。

納品は写真と文章です。顔・車両番号・表札・室内等の識別情報は写り込みを避け、必要な部分をマスキングします。カメラの明るさ補正と肉眼の見え方は異なるため、目視メモも併記します。

誤りや確認漏れは納品翌日から7日以内を目安に、納品メールへ返信してください。初回返信は受信日の翌営業日から3営業日以内。安全性・治安を判定・保証するものではありません。

このサンプルの写真はAIで生成した架空の風景にモザイク表現を加えたものです。実際の調査実績や撮影品質を示すものではありません。実際のご依頼では、現地で撮影した写真を使用し、必要な箇所の識別情報を加工します。